

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Карачаево-Черкесской Республике  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189608314	
Кадастровый номер:	09:02:0030401:2368
Номер кадастрового квартала:	09:02:0030401
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, территория СХА колхоз Кубань, пастбище Пт №4, участок №555
Площадь:	10200 +/- 884
Кадастровая стоимость, руб.:	69258
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	09:02:0000000:3226
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (пастбище)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием трех земельных участков путем выдела в счет 1(одной) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 09:02:0000000:3226, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Прикубанский, СХА Кубань, пашня-ЗУ1 (П №23, участок №626), сенокос-ЗУ2 (С №2, участок №440), пастбище-ЗУ3 (Пт №4, участок №555)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189608314			
Кадастровый номер:		09:02:0030401:2368	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Республиканское государственное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Карачаево-Черкесской Республики	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189608314							
Кадастровый номер:				09:02:0030401:2368			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Мурадова Татьяна Анатольевна, 19.08.1980, г. Черкесск Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 117-572-727 70 паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 02 №150111, выдан 12.04.2002, Черкесским ГУВД Карачаево-Черкесской Республики Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Октябрьская, д 346, кв 4		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 1/2 09:02:0030401:2368-09/043/2022-2 06.12.2022 20:01:07		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Салпагаров Хусей Дебошевич, 01.01.1959, с.Знаменка Прикубанского района Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 03 №373929, выдан 18.03.2005, Управлением внутренних дел г.Черкесска Карачаево-Черкесской республики		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Общая долевая собственность, 1/2 09:02:0030401:2368-09/043/2022-1 06.12.2022 20:01:07		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

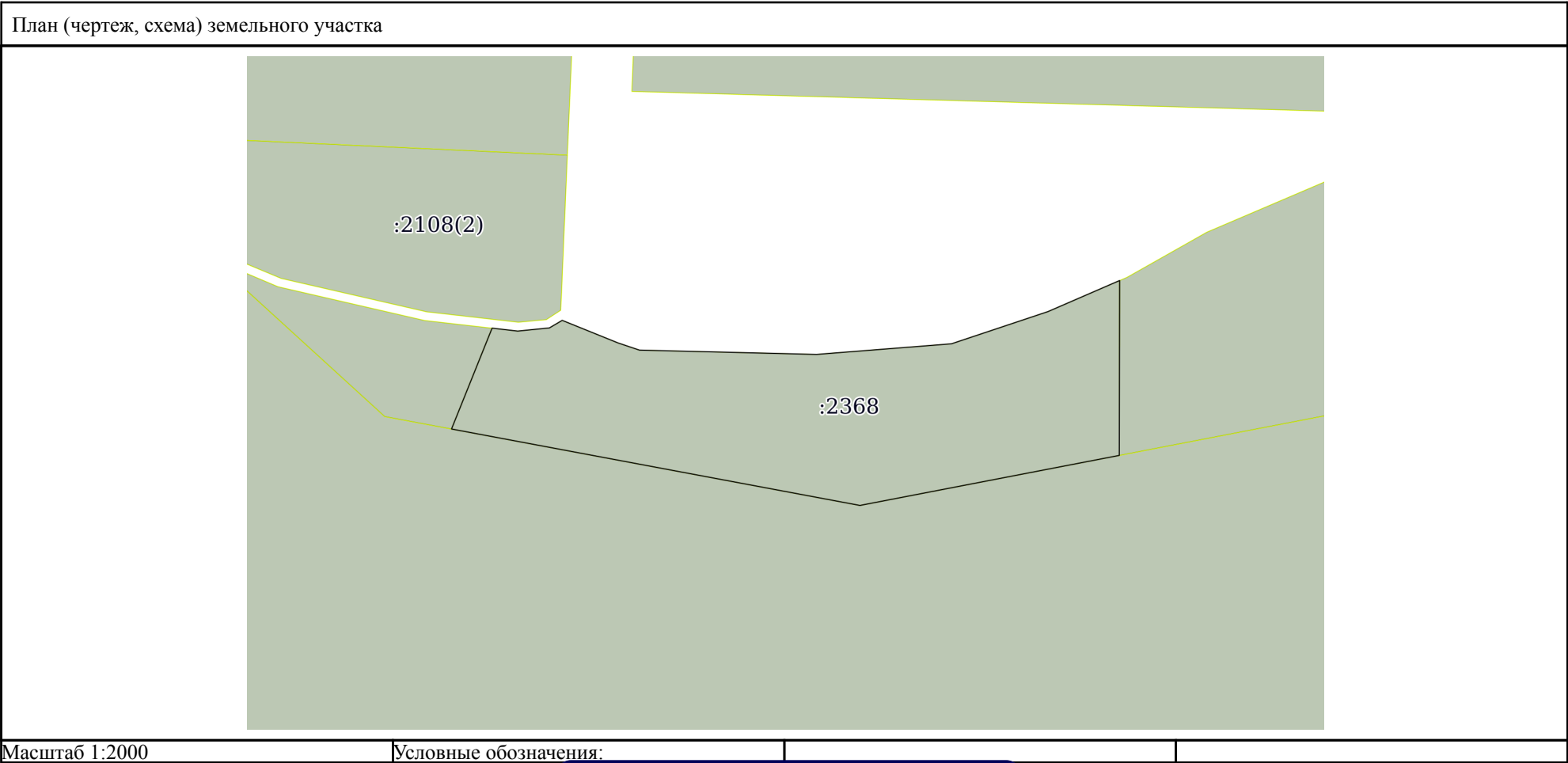
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189608314			
Кадастровый номер:		09:02:0030401:2368	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189608314			
Кадастровый номер:		09:02:0030401:2368	



полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div></div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189608314			
Кадастровый номер:		09:02:0030401:2368	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°29.9´	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°18.0´	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°27.9´	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	112°1.3´	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°34.6´	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°23.6´	60.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	85°30.2´	45.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	71°32.3´	34.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	66°32.7´	26.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°7.0´	59.26	данные отсутствуют	09:02:0030401:2208	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	259°4.6´	89.45	данные отсутствуют	09:02:0030401:219(5)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	280°36.3´	140.73	данные отсутствуют	09:02:0030401:219(5)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	21°54.3´	36.83	данные отсутствуют	09:02:0030401:2442	369113, Респ. Карачаево-Черкесская, р-н. Прикубанский, п. Октябрьский, ул. Луговая, д. 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189608314			
Кадастровый номер:		09:02:0030401:2368	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-09, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	580782.5	319915.56	-	0.1
2	580781.51	319924.25	-	0.1
3	580782.58	319934.97	-	0.1
4	580785.14	319939.31	-	0.1
5	580777.5	319958.2	-	0.1
6	580775.06	319965.46	-	0.1
7	580773.6	320025.46	-	0.1
8	580777.19	320071.12	-	0.1
9	580788.11	320103.83	-	0.1
10	580798.64	320128.1	-	0.1
11	580739.38	320127.98	-	0.1
12	580722.43	320040.15	-	0.1
13	580748.33	319901.82	-	0.1
1	580782.5	319915.56	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия